

# 常口アトムの 空室管理

転勤など長期不在でお困りご自宅の管理をお任せ下さい。

巡回管理 (定額プラン)

**点検** 1ヶ月に1回巡回点検を実施します。  
巡回時、軽清掃、設備確認(目視)も行います。

**報告** 1ヶ月に1回報告書をお送りします。

※詳しくは裏面をご覧ください、お電話でお気軽にお尋ねください。

マンションや  
一戸建てを  
貸したい  
方は

## 賃貸募集もお任せください!

集客力、募集力に信頼と実績のある常口アトムなら自社のホームページや  
周辺の仲介業者などと提携して入居率を効果的にアップします。

株式会社 常口アトム

分譲戸建管理センター

札幌市中央区南4条東2丁目12番地1

# FAX 011-272-3641

このままFAXにてお送りください。当社より後日お電話させていただきます。

お名前	フリガナ	様
住所	〒	
電話	<input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 携帯	当社よりご連絡する場合の方法、ご希望の日時をお書きください。
メールアドレス		
ご質問		

※ご記入頂いた個人情報、厳重に管理・保管し、当社の「プライバシーポリシー」に従い利用します。  
「プライバシーポリシー」は各店舗内・及び当社ホームページ

## 常口アトムがおすすめする安心の管理プラン

### 巡回管理(定額プラン)

#### ■定期巡回

月1回(スケジュール管理)住居内の目視を致します。

- 住居内にて漏水被害など発生の有無確認
- 電気設備関係の作動確認(主に照明設備)

#### ■巡回レポート作成・交付

月1回巡回レポートを作成し家主へ発送を致します。

- 巡回レポートは確認事項及び結果(現オーナーレポートに準じる)に写真4枚程度を添付します。

#### ■住居内の軽清掃

月1回定期巡回時に実施致します。

- ハウスクリーニング実施後の室内状況を保つ程度の清掃です。
  - ①床ふき
  - ②水廻り清掃(通水をしないで出来る程度)
  - ③チラシ撤去
  - ④空気の入替え

#### ■外周目視点検(戸建て)

月1回定期巡回時に実施致します。

- 建物外部の目視点検及び敷地内の点検  
⇒点検結果は巡回レポートに記載します。

## 安心の価格設定でオーナー様の負担を軽減

### 管理手数料

#### 分譲リース(定額プラン)

1R・1DK  
(30㎡未満) **2,500円** (税別)

1DK  
(30㎡~50㎡) **3,000円** (税別)

2DK・3DK  
(50㎡~80㎡) **3,500円** (税別)

3LDK以上  
(80㎡以上) **4,000円** (税別)

#### 戸建て(定額プラン)

2DK・3DK  
(50㎡~80㎡) **4,000円** (税別)

3LDK以上  
(80㎡以上) **4,500円** (税別)

※物件設備及び管理内容等により、金額が変更となる場合がございます。

電話、メールでのお問い合わせは



株式会社

常口アトム分譲戸建管理センター

札幌市中央区南4条東2丁目12番地1

☎011-272-3640 [bunjo-kanri@jogatom.co.jp](mailto:bunjo-kanri@jogatom.co.jp)