

# 高齢者向け優良賃貸住宅

この住宅は、札幌市高齢者向け優良賃貸住宅制度要綱に基づき札幌市から収入に応じて家賃補助を受けられる住宅です。



外観

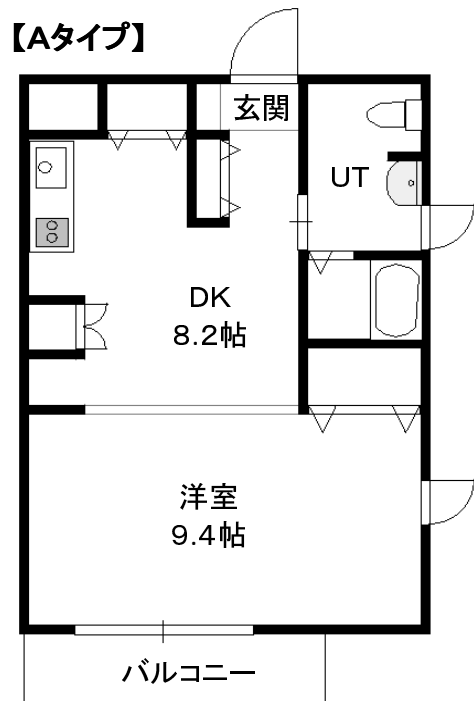


食堂



浴場

【Aタイプ】



【Bタイプ】



### 【入居の条件】

- ①60歳以上のお一人暮らしの方
- ②60歳以上の方と、その方とご夫婦の方
- ③60歳以上の方と、その方の親族で60歳以上の方
- ④自立した日常生活を営める方
- ⑤身元引受人・連帯保証人を立てられる方
- ⑥現に住居に困っている方
- ⑦日本国籍の方または外国人登録を受けている方

物件名	サンアヴェニュー北郷		
所在地	札幌市白石区北郷6条4丁目3番27号		
最寄駅	中央バス「北白石中学校前」駅 徒歩3分		
間取り	Aタイプ 1DK(40.49㎡) Bタイプ 1DK(31.76㎡)		
種別	マンション	総戸数	20戸
構造・層数	鉄筋コンクリート3階建	完成年月	2004年10月
敷金	家賃の2ヶ月分	権利金	なし
保険料	15,000円(2年間)	取引態様	媒介(仲介)
家賃	Aタイプ 68,800円~72,000円 Bタイプ 53,000円~54,500円		
共益費	21,000円	駐車料	7,560円

介護保険利用者 対応可能条件	要支援 1・2	要介護 1	要介護 2
	○	○	○
食事提供(有料)	要介護 3	要介護 4	要介護 5
	○	×	×
	朝食 450円	昼食 500円	夕食 550円

**備考**  
エレベーター・バルコニー・オートロック・緊急通報装置・浴室洗面化粧台・洗濯機置場・大浴場・食堂・があります。  
建物全体がバリアフリー設計になっており、共用部やお部屋にも各所に手摺が設置されております。  
オール電化設備(給湯、暖房、IHクッキングヒーター)なので安心安全です。

(お問い合わせ先) 北海道知事 石狩 (2) 第7934号

株式会社常口アトム 資産管理センター

〒060-0054 札幌市中央区南4条東2丁目12番地1 丸惣河関ビル

TEL : 011-272-8188

FAX : 011-272-3697

E-mail: ujiie@jogatom.co.jp

担当者: 氏家 敦子

(情報公開日)  
2017年8月18日

(次回更新予定日)  
2017年11月1日